

GÜZELTAN SİTESİ 2020 YILI DENETİM RAPORU

GÜZELTAN Sitesi Yönetim Kurulu'nun 01.01.2020 ile 31.12.2020 yılı Faaliyet dönemi Denetim Raporu aşağıda çıkartılmıştır.

2019 Yılından Devir.....TL 147.349,43+1000\$ Depozito bedeli

Gelirler Toplamı(Aidat , Kira, Diğer Gelirler).....	TL	320.986,40
Aidat.....	TL	231.455,00
Kira.....	TL	72.775,00
Banka Faiz Geliri.....	TL	10.572,40
Depozito Gelirleri.....	TL	5.100,00
Hurda Satış Gelirleri.....	TL	500,00
Vadeli Hesab.....	TL	287,79
Muhtelif Gelirler.....	TL	112,58
Banka Masraf İadesi.....	TL	23,63
Toplam... (147.349,43+320.986,40 +1000\$)		468.335,83 TL + 1000 ABD Dolar

Giderler Toplamı.....TL 257.044,36

1-Genel Giderler.....	TL	47.253,25
Elektrik Gideri.....	TL	26.879,30
Aski Su Gideri.....	TL	79,58
Akaryakıt Giderleri.....	TL	705,33
Bilgi İşlem Kırtasiye Giderleri.....	TL	1.553,55
Posta Giderleri.....	TL	216,80
Noter Giderleri.....	TL	329,86

Haberleşme Giderleri.....	TL	566,45
Avukat Giderleri.....	TL	1.500,00
Ulaşım ve Nakliye Giderleri.....	TL	2.231,00
Temsil Giderleri.....	TL	72,50
İcra ve mahkeme Giderleri.....	TL	1.001,39
Temizlik Malzeme Giderleri.....	TL	6.932,38
Banka Masrafı.....	TL	185,11
Kiracı Depozito İadesi.....	TL	5.000,00
2-Personel Giderleri.....	TL	161.366,00
Personel Maaş Giderleri.....	TL	89.075,07
Personel SGK Giderleri.....	TL	49.803,61
Personel Fazla mesai Giderleri.....	TL	18.887,32
Büro İşleri Takip Sorumlusu.....	TL	3.600,00
3-Bakım Onarım Giderleri.....	TL	41.540,11
Bina Bakım Onarım Gideri.....	TL	18.590,00
Çevre Bakım Onarım.....	TL	1.484,50
Bahçe Bakım Giderleri.....	TL	5.117,25
Kanalizasyon Bak.On.Gid.....	TL	1.481,36
Demirbaş Bakım Onarım Gideri.....	TL	14.867,00
4-Demirbaş Gideri.....	TL	6.725,00
Demirbaş Alımları.....	TL	6.725,00
5-Aidat iadeleri	TL	160.00
Emanet	TL	160.00
Banka Bakiyeleri Toplamı	TL	196.404,39
T. İş Bankası.....	TL	15.670,15
Ziraat Bankası.....	TL	553,36

İş Bankası Fon Hesabı.....TL 173.080,88

İş Bankası TL Depozit Hesabı.....TL 7.100,00

Kasa Bakiyesi.....TL 15.887,08

Genel Toplam.....257.044,36 TL + 196.404,39 TL + 15.887,08 TL

Genel Toplam TL 469.335,83

Ayrıca;

1. 2019 Ocak Ayından itibaren 12 nci Blok 11 numarada kiracı olarak bulunan Hasan Yıldız' dan alınamayan Kira ve aidat bedeli 18.620 TL olmuştur.

Bu miktarın tahsili için Avukat Selin ÇİFTÇİ ile anlaşılmış olup icra davası kapsamında Kasım 2020 tarihinde evden çıkarılmıştır. Aracına haciz koyulmuş olmuş bankalara ihtiyati haciz yazısı gönderilmiştir.

2. 4. Blok 7 nolu Kat Maliki Ulvi Cihat YILDIZ'ın 15.06 2020 tarihinde 160 TL yatırdığı miktar mükerrer olduğundan 16.06.2020 tarihinde makbuz karşılığı iade edilmiştir.

Hüseyin YAVUZ

Denetçi